

CONSILIUL JUDEȚEAN PH
D.G.A.S.P.C. PH.
C.R.R.N.P.A.H. CĂLINEȘTI
Nr. înregistrare 5041
Zi 09 Lună 11 An 2021



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

CRRNPAH CALINEȘTI

Telefon/Fax : 0344-802165

E-mail: achizitiicalinesti@yahoo.com



Vizat

Contabil Sef

Cretu Mihaela

CAIET SARCINI INFORMATIV IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE : „EXPERTIZA SI PROIECTARE PENTRU
REPARATIE CAPITALA POARTA SI IMPREJMUIRE”

(COMPONENTA A ANSAMBLULUI MAVROS-CANTACUZINO-MONUMENT ISTORIC)

Obiectivul temei:

Expertiza si Proiectarea lucrarii de reparatie capitala poarta si imprejmuire a ansambluii Mavros-Cantacuzino;

Date generale privind amplasamentul

Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihica a Persoanelor Adulte cu Handicap, este o unitate de asistenta sociala, care se afla in comuna Floresti, sat Calinesti, str.Principala,nr 153,Prahova.

Centrul Calinesti este declarat monument de arhitectura si se compune din urmatoarele cladiri:

Corp A –cladirea conacului – Sc 704 mp;

Corp B – pavilion – Sc 462 mp;

Corp C – pavilion –Sc 420 mp;

Corp D – pavilion;

Cabina poarta – Sc 62 mp;

Gard exterior;

Turn de apa;

Gardul exterior, unde se dorește proiectarea în vederea reabilitării capitale este înalt de aproximativ 2 m ,construit din caramida presata cu tencuiala la exterior cu grosimi aproximative de 30 cm.

Structura de rezistență constă din: pereți portanți din caramida, cu grosimi cuprinse între 20 – 30 cm; fundațiile sunt din piatră peste care s-a zidit caramida ;

ETAPA I - PROIECTAREA

A. Cerințe legislative :

-firma/expertul care va realiza proiectarea va fi autorizat și va face parte din REGISTRUL EXPERȚILOR ȘI VERIFICATORILOR TEHNICI ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MONUMENTELOR ISTORICE, având obligatoriu specializarea/domeniu : 1 – Restaurare arhitectură; 2 – Urbanism, parcuri și grădini: A – studii, investigații, cercetarea și evidența monumentelor istorice; B – verificare proiecte; C – șef proiect complex; D – șef proiect; E – executare lucrări(1); G – inspecția și urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice

-proiectul va fi conceput și semnat de specialiști în domeniul monumentelor istorice , și va fi verificat, semnat și parafat de **verificatori de proiecte autorizați** , pe domeniul respectiv de autorizare;

-vor fi prezentate certificatele de atestare profesională , se va face dovada că ele sunt valabile ;

-se vor prezenta toate documentele care dovedesc calificarea în domeniul monumentelor istorice, a personalului implicat în proiectarea și executarea lucrării;

B. Proiectul va conține parti scrise și parti desenate conform legislației în vigoare (HG 273 / 1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora) respectiv:

-Referatul privind verificările tehnice în specialitățile supuse proiectării;

-memoriile tehnice;

-breviarele de calcul;

-caietele de sarcini;

-programul de verificare și control;

-planșele desenate –

- devizul general al investiției va fi întocmit conform HG 907/29.12.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

C. Tema de proiectare și cerințe :

1. Lucrări exterioare

-1.1. Intocmirea documentației tehnico-economice, proiect tehnic pentru expertizarea și reabilitarea (reparația capitală), a gardului exterior al centrului aprox 40 ml

-In urma proiectarii, trebuie sa rezulte valoarea lucrarii care urmeaza a fi executata, ea care va rezulta din devizul general. Durata de proiectare a lucrarii va fi de 15 de zile lucratoare;

CONSIDERATII TEHNICE PRIVIND REALIZAREA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE A LUCRARILOR :

Daca este cazul, obtinerea tuturor acordurilor, avizelor si autorizatiilor, precum si plata taxelor aferente cad in sarcina proiectantului si vor fi incluse in pretul ofertei .

- Se va urmări realizarea condițiilor tehnice necesare pentru asigurarea **sigurantei la foc** în conformitate cu legislația în vigoare.
- Soluțiile tehnice vor avea în vedere respectarea normelor specifice în domeniul **protecției mediului** și cele privind **sanatatea**.
- Ofertantul (proiectantul), are obligația ca la solicitarea beneficiarului să asigure **actualizarea și completarea documentațiilor de câte ori este cazul, precum și asistența tehnică pe durata derulării lucrărilor**.
- În cazul apariției deficiențelor, proiectantul va sprijini beneficiarul în demersurile cu constructorul, pe care le va întreprinde pe toată perioada de garanție a lucrării.
- Asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.
- Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului.
- Pentru evaluarea corectă a situației în teren **ofertantul este obligat să viziteze amplasamentul . În urma acestei vizite se va întocmi un proces verbal de vizitare amplasament ,care va face parte integrantă din documentația de ofertare.**
- **Drepturi de proprietate intelectuală** - Toate informațiile proprii proiectului, incluzând dar fără a se limita la informațiile scrise, desenate precum și cele din bazele de date computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi și **vor rămâne numai proprietatea autorității contractante.**
- Devizul general va fi întocmit cuprinzând cantitățile de lucrări, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrări, respectând încadrarea în indicatorii de norme de deviz în vigoare, **luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor .**
- Devizul va fi întocmit astfel încât cantitățile de lucrări să poată fi identificate ușor în timpul recepției.
- Proiectantul/Constructorul are obligația notificării beneficiarului și proiectantului ,înaintea întocmirii proceselor verbale menționate în programul de control al calității.
- **Materialele, semifabricatele și prefabricatele care se vor utiliza la execuția lucrărilor vor fi fabricate în țările membre UE și vor fi însoțite de documente care să ateste proveniența și certificarea calității acestora de către producător.**
- Documentația va fi întocmită în limba română ,în 2 exemplare pe suport hârtie și 2 exemplare pe suport magnetic (stick/cd).
- Garanția lucrării va fi de 48 de luni.

Administrator



Comisia de achiziții publice :

Zotescu Andreea-ccc

Scortaru Ionut

Rostas Irina

